TIRLERPARK

Im Bau

Ankommen im Tirlerpark

Ein Ort für ein ruhiges Leben
mit atemberaubender Aussicht.

Wohnen im Tirlerpark mit viel Privatsphäre und Grünflächen.

Der Tirlerpark bietet 22 grosszügige Eigentumswohnungen in ruhiger Lage mit Hanglage und unverbaubarem Rundumblick.

- Schlichte Architektur mit Privatsphäre
  Die Gebäude bieten auf jeder Etage eine Wohnung mit maximaler Privatsphäre und sind harmonisch in die Umgebung eingebunden.

- Entspannung auf grossen Terrassen mit Aussicht
  Die Wohnungen sind mit Terrassenflächen ausgestattet, die für angenehme Entspannung sorgen.

- Ruhige Lage mit Innenhof und Einstellhalle
  Der Tirlerpark bietet eine friedliche Begegnungszone mit Grünflächen und eine bequeme Parkplatzsituation durch eine grosszügig gestaltete Einstellhalle.

Der Tirlerpark

Naturverbundenheit und gute Anbindung zugleich.

Entdecken Sie das wunderschöne und familiäre Quartier oberhalb von Visp mit diesen drei Highlights:

- Herrliche Lage mit Nähe zur Natur und atemberaubender Aussicht

- Gute Erschliessung durch ruhige Quartierstrasse Tirler und Ortsbusnetz

- Sicheres Umfeld mit schönem Spazier- und Freizeitwegen sowie einem Schulweg ohne Querung verkehrsreicher Strassen, ideal für Familien mit Kindern.

Der Tirlerpark

Lage und Umgebung: In kurzer Distanz im Zentrum und in der Natur

Kindergarten Quartier
350 Meter
(6 Minuten Fussweg)

Primarschule und Kita
700 Meter
(8 Minuten Fussweg)

Freizeitweg Planetenweg
450 Meter
(6 Minuten Fussweg)

Einkaufen
900 Meter (11 Minuten Fussweg / 3 Minuten mit dem Fahrrad)

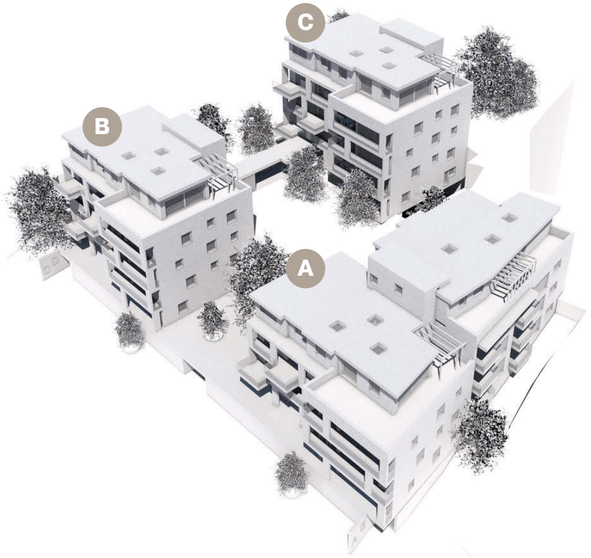
Kulturzentrum La Poste
900 Meter (11 Minuten Fussweg / 3 Minuten mit dem Fahrrad)

Gastronomie
750 Meter (9 Minuten Fussweg / 2 Minuten mit dem Fahrrad)

Bahnhof Visp
1'100 Meter (14 Minuten Fussweg / 5 Minuten mit dem Fahrrad)

Der Tirlerpark

Situationsplan



Verkaufsspiegel

Machen Sie sich ein Bild von Ihrem künftigen Zuhause.

Haus A

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²	Einstellhalle	Aussenparkplatz	STWE-Anteil	Verkaufspreis
A1 Süd	EG	4.5	120	30.53	2.2	G	2021-4	CHF 770 000.-
A1 Nord	EG	2	63	60.54	2.20		2021-5	verkauft
A2	1. OG	5.5	192	39.44	2.3		2021-6	verkauft
A3	2. OG	5.5	192	39.46	2.4	K	2021-9	verkauft
A4	3. OG	4.5	138	64.21	2.1		2021-12	verkauft
A5	EG	2.5	57	9.26		M	2021-7	verkauft
A6	EG	3.5	98	9.26	2.23	F	2021-8	verkauft
A7	1. OG	2.5	57	9.26	2.19		2021-10	verkauft
A8	1. OG	3.5	98	9.26		L	2021-11	verkauft
A9	2. OG	2.5	57	9.26	2.24		2021-13	verkauft
A10	2. OG	3.5	98	9.26		N	2021-14	verkauft
A11	Attika	4.5	143	41.49	2.25 / 2.26		2021-15	verkauft

Haus B

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²	Einstellhalle	Aussenparkplatz	STWE-Anteil	Verkaufspreis
B1	EG	3.5	92	Vorplatz	2.16	B	2021-16	verkauft
B2	1. OG	5.5	190	37.58	2.21 / 2.22		2021-17	verkauft
B3	2. OG	5.5	190	37.58	2.5 / 2.6		2021-18	verkauft
B4	3. OG	5.5	190	37.58	2.7 / 2.8		2021-19	verkauft
B5	Attika	4.5	137	43.82	2.11	A	2021-20	verkauft

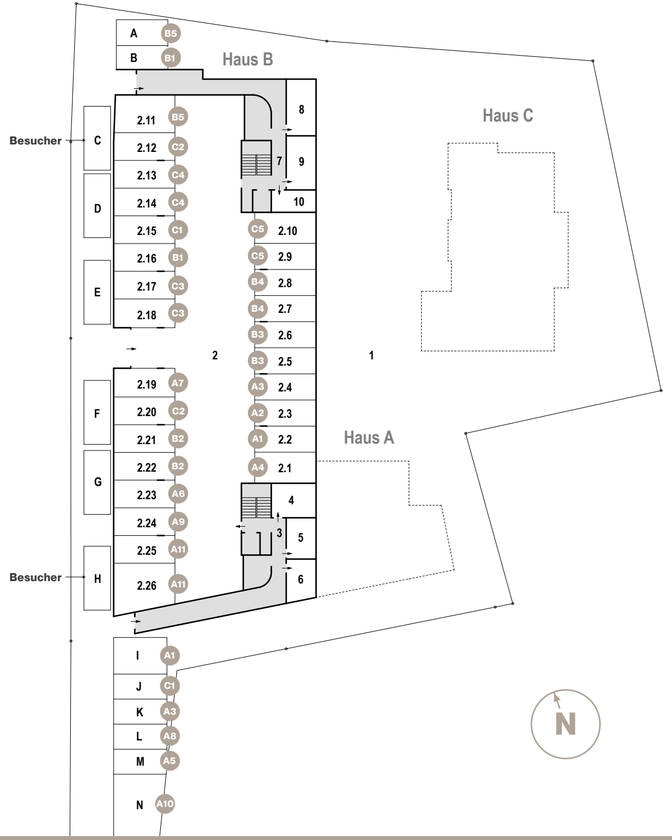
Haus C

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²	Einstellhalle	Aussenparkplatz	STWE-Anteil	Verkaufspreis
C1	EG	3.5	92	Vorplatz	2.15	J	2021-21	verkauft
C2	1. OG	5.5	190	37.58	2.12	I	2021-22	CHF 935'000.00
C3	2. OG	5.5	190	37.58	2.17 / 2.18		2021-23	verkauft
C4	3. OG	5.5	190	37.58	2.13 / 2.14		2021-24	verkauft
C5	Attika	5.5	151	50.50	2.9 / 2.10		2021-25	verkauft

Der Tirlerpark
Parking

26 Einstellhallenplätze
CHF 50’000.00 pro Parkplatz

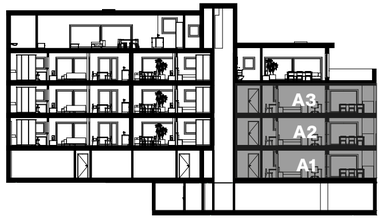
8 Aussenparkplätze
CHF 20’000.00 pro Parkplatz



Haus A

Wohnungen A1, A2, A3

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
A1 Süd	EG	4.5	120	30.53
A1 Nord	EG	2	63	60.54
A2	1. OG	5.5	192	39.44 verkauft
A3	2. OG	5.5	192	39.46 verkauft

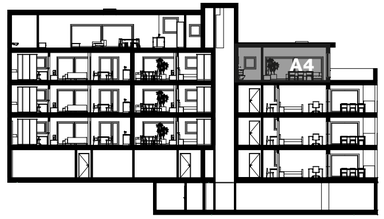


A

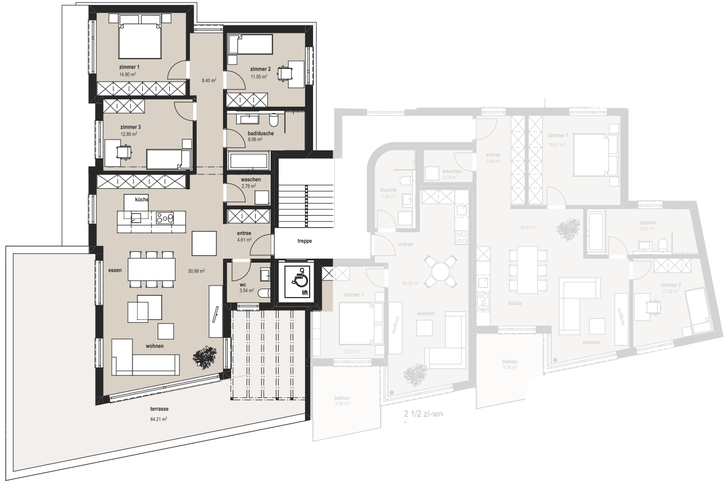
Haus A

Wohnung A4

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
A4	3. OG	4.5	138	44.73 verkauft



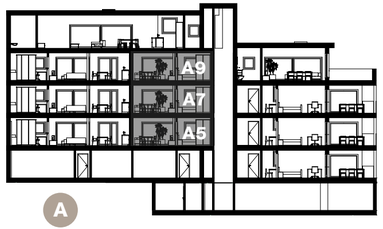
A

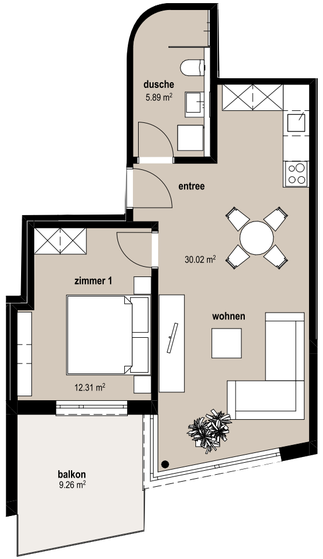


Haus A

Wohnungen A5, A7, A9

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²	
A5	EG	2.5	57	9.26	verkauft
A7	1. OG	2.5	57	9.26	verkauft
A9	2. OG	2.5	57	9.26	verkauft

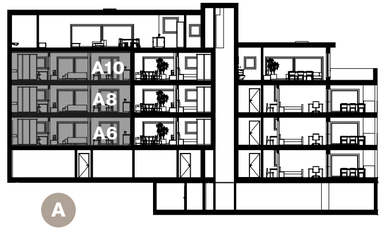




Haus A

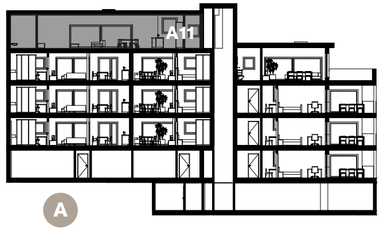
Wohnungen A6, A8, A10

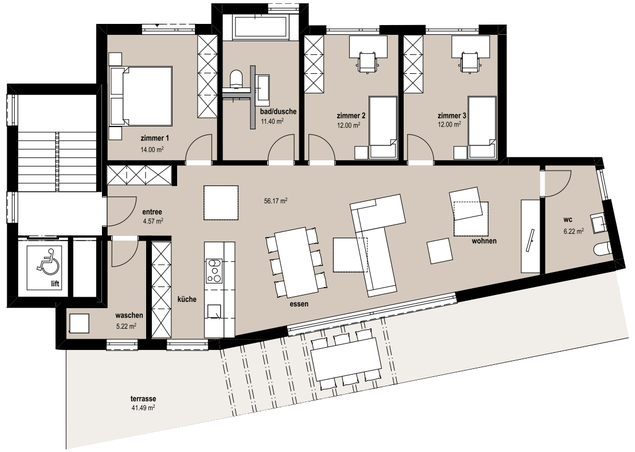
Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²	
A6	EG	3.5	98	9.26	verkauft
A8	1. OG	3.5	98	9.26	verkauft
A10	2. OG	3.5	98	9.26	verkauft



Haus A
Wohnungen A11

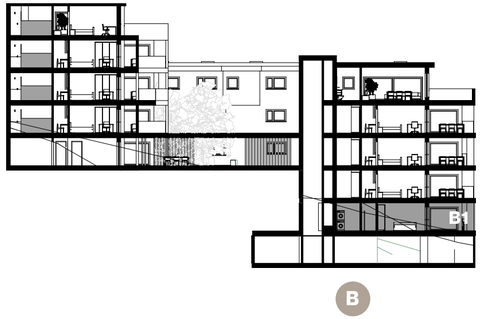
Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
A11	Attika	4.5	143	41.49 auf Anfrage





Haus B
Wohnung B1

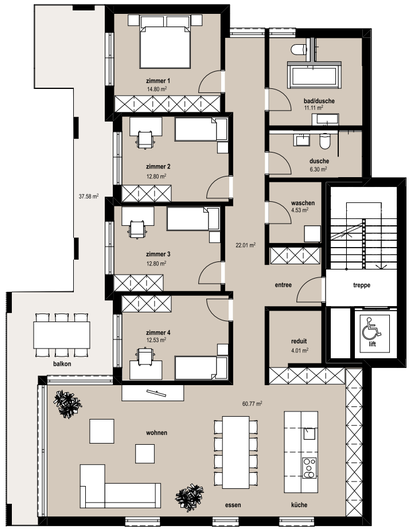
Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
B1	EG	3.5	92	Vorplatz verkauft



Haus B

Wohnungen B2, B3, B4

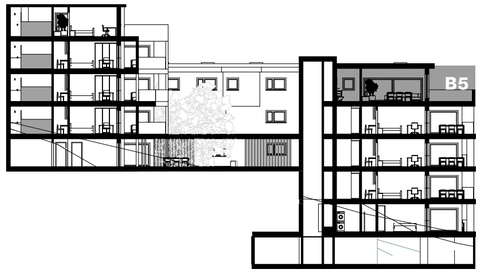
Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
B2	1. OG	5.5	190	37.58 verkauft
B3	2. OG	5.5	190	37.58 verkauft
B4	3. OG	5.5	190	37.58 verkauft



Haus B

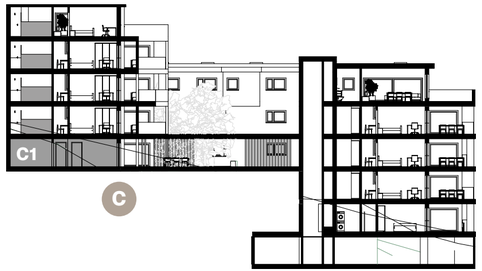
Wohnung B5

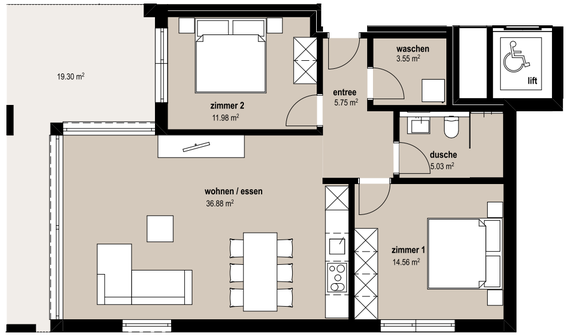
Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
B5	Attika	4.5	137	43.82 verkauft



Haus C
Wohnung C1

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
C1	EG	3.5	92	Vorplatz verkauft

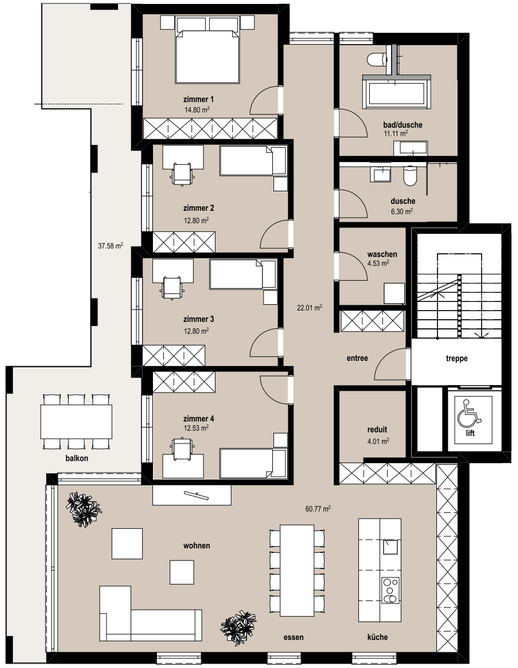




Haus C

Wohnungen C2, C3, C4

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²
C2	1. OG	5.5	190	37.58
C3	2. OG	5.5	190	37.58 verkauft
C4	3. OG	5.5	190	37.58 verkauft



Haus C

Wohnung C5

Nr.	Etage	Zimmer	BGF m²	Terrassenfläche m²	
C5	Attika	5.5	137	50.50	verkauft

Raumprogramm

Haus A Wohnung Nr.11
4 ½-Zimmerwohnung:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 2 x Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC, Waschküche mit Wäscheturm, grosse Terrasse z.T. als gedeckter Sitzplatz.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
4 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 4-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

Haus A Wohnung Nr.12
2 ½-Zimmerwohnung:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, Dusche mit begehbarer Dusche und Wäscheturm, grossem Balkon.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
2 ½-Zimmerwohnungen enthalten :
- 3-türiger Einbauschrank im Entree

Haus A Wohnung Nr.26 / 29
5 ½-Zimmerwohnung:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer, 3 x Kinderzimmer, grosses Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC mit begehbarer Dusche, Waschküche mit Wäscheturm, grosser Balkon.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
5 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 6-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

Haus A Wohnung Nr.32
4 ½-Zimmerwohnung Attika:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 2 x Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC, Waschküche mit Wäscheturm, grosse Terrasse z.T. als gedeckter Sitzplatz.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
4 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 6-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

Haus A Wohnung Nr.28 / 31 / 34
3 ½-Zimmerwohnung:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 1 x Kinderzimmer, Bad mit begehbarer Dusche, Waschküche mit Wäscheturm, grossem Balkon.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
3 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 6-türiger Einbauschrank im Entree

Haus A Wohnung Nr.27 / 30 / 33
2 ½-Zimmerwohnung:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, Dusche mit begehbarer Dusche und Wäscheturm, grossem Balkon.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
2 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 2-türiger Einbauschrank im Schlafzimmer

Haus A Wohnung Nr.35
4 ½-Zimmerwohnung Attika:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 2 x Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC, Waschküche mit Wäscheturm, grosse Terrasse z.T. als gedeckter Sitzplatz.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
4 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 4-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

Haus B Wohnung Nr.43 / 44 / 46
5 ½-Zimmerwohnung:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer, 3 x Kinderzimmer, grosses Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC mit begehbarer Dusche, Waschküche mit Wäscheturm, grosser Balkon.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
5 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 4-türiger Einbauschrank im Elternzimmer
- 6-türiger Einbauschrank im Gang

Haus B Wohnung Nr.47
4 ½-Zimmerwohnung Attika:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 2 x Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC, Waschküche mit Wäscheturm, grosse Terrasse z.T. als gedeckter Sitzplatz.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
4 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 6-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

Haus B Wohnung Nr.36
3 ½-Zimmerwohnung EG:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 1 x Kinderzimmer, Dusche mit begehbarer Dusche,
Waschküche mit Wäscheturm, grosse Terrasse z.T. als gedeckter Sitzplatz.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
3 ½-Zimmerwohnungen enthalten :
- 1-türiger Einbauschrank im Entree
- 4-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

Haus C Wohnung Nr.56 / 57 / 58
5 ½-Zimmerwohnung:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer, 3 x Kinderzimmer, grosses Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC mit begehbarer Dusche, Waschküche mit Wäscheturm, grosser Balkon.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
5 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 4-türiger Einbauschrank im Elternzimmer
- 6-türiger Einbauschrank im Gang

Haus C Wohnung Nr.59
5 ½-Zimmerwohnung Attika:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 3 x Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, Tages-WC, Waschküche mit Wäscheturm, grosse Terrasse z.T. als gedeckter Sitzplatz.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
5 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 3-türiger Einbauschrank im Entree
- 6-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

Haus C Wohnung Nr.48
3 ½-Zimmerwohnung EG:
Grosszügiger Wohnungsgrundriss mit grossem Wohnzimmer und Küche, Elternzimmer mit Einbauschrank, 1 x Kinderzimmer, Dusche mit begehbarer Dusche, Waschküche mit Wäscheturm, grosse Terrasse z.T. als gedeckter Sitzplatz.

Folgende Einbauschränke sind im Wohnungspreis für
3 ½-Zimmerwohnungen enthalten:
- 1-türiger Einbauschrank im Entree
- 4-türiger Einbauschrank im Elternzimmer

ALLGEMEIN
In allen Wohnungen Kunststoff-Metall Fenster mit 3-fach Verglasung.
Heizsystem mit Luft/Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Wärme- und Trittschallisolation.

Baubeschrieb

UMGEBUNG
Vorplätze, Autoabstellplätze und Hauszugang werden asphaltiert. Sämtliche Kosten für Umgebung sind im Kaufpreis der Wohnungen enthalten.

EINSTELLHALLE / AUSSENPARKPLÄTZE
Einstellhalle im EG mit 22 Einstellplätzen. Zusätzlich werden 12 Aussenparkplätze erstellt. Boden Einstellhalle mit Überzug nass in nass, Wände Beton / Zementsteinmauerwerk roh.

ROHBAU GEBÄUDE
Fundation mit Bodenplatte nach Angaben des Bauingenieurs.
Erdgeschoss Aussenwände in Stahlbeton. Zwischenwände EG in Zementstein.
Obergeschoss und Dachgeschoss Wände aus Backstein. Aus statischen Gründen und infolge der erdbebensicheren Bauweise vereinzelte Wandelemente in Beton. Aussenwände
Backstein Silenzio mit 160 mm starker Wärmedämmung, U-Wert 0.20 W/m2K. Zwischenwände in Backstein. Alle Decken in Stahlbeton Stärke 24 cm. Wohnungstrennwände in
Backstein zweischalig, mit zwischenliegender Schallisolation oder aus Stahlbeton 25 bis 30 cm.

Zimmerarbeiten:
Dachkonstruktion als Flachdach mit sichtbarer Balkenkonstruktion und Tannenschalung.

Bedachung:
Flachdach mit Wärmedämmung aus Steinwolle 200 mm stark, Eindeckung Schwarzdach mit Kiesschicht.

Fenster:
Fenster in Kunststoff-Metall mit 3-fachVerglasung. Pro Zimmer mindestens 1 Fenster mit Kipp-Lüftungsflügeln.

Aufzug:
Rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen konzipiert.

Elektroinstallationen:
In Kellerräumen und Einstellhalle sind sämtliche Installationen auf Putz. In Kellern, Einstellhalle, allgemein Räumen und Treppenhaus sowie Technischer Raum werden die Lampen installiert.
In allen Wohnräumen sowie im Treppenhaus/Hauseingang werden die Installationen unter Putz geführt.
In den Schlafzimmern genügend Steckdosen. In der Küche 2 Arbeitssteckdosen bei der Kombination, Anschlüsse für Küchengeräte.
Im Wohnzimmer und Elternschlafzimmer sind je ein Telefonanschluss und ein TV-Anschluss installiert. TV-Anlage Swisscom-TV, mit Glasfaseranschluss.
Gegensprechanlage mit automatischer Türöffnung. Auf dem Balkon sind eine Steckdose und eine Lampe vorgesehen.

Heizung:
Die Heizungsanlage besteht aus einer Luft/Wasser-Wärmepumpe (Splitt) mit Fussbodenheizung.

Heizungsanlage:

Wärmeerzeuger	Luft/Wasser-Wärmepumpe (Splitt)
Warmwasseraufbereitung	Speicher Chromstahl V4A
Wärmeabgabe	Bodenheizung. Verbundrohr Vescal-Metalplast 12/16mm PEMD/ALU/PEMD. In den Nasszellen, wo es erforderlich ist, kann ein Badheizkörper bzw. Handtuchradiator zur Ausführung kommen (Heizleistung).
Raumtemperatur	RaumThermostat
Boden gegen Erdreich	Dachpappe EP4 (gegen aufsteigende Feuchtigkeit).
Zwischengeschosse	Wärmedämmung Polystyrol 20mm, Wärme -+Trittschalldämmung Alu-Folie mit PE Beschichtung 20mm.

Jede Wohnung erhält einen eigenen und unabhängigen Wärmezähler. Thermostaten in Wohn- und allen Schlafzimmern.

Photovoltaikanlage:
Auf dem Dach des MFH „tirlerpark“ wird eine Photovoltaikanlage erstellt, mit der Option, diese später durch Solarfassadenelemente im Bereich der Südfassade zu ergänzen, um so die Winter-Stromproduktion zu optimieren.

Den Wohnungskäufern wird die Möglichkeit geboten, sich anhand der erworbenen Quoten an der Anlage zu beteiligen. Die Anlage ist grundsätzlich für den Eigengebrauch innerhalb der Hauseigentümergemeinschaft bestimmt. Die Stromabgabe an die Eigentümer erfolgt gemäss marktüblichem Strompreis des lokalen Energieversorgers. Es besteht kein Beitrittszwang. Ein Beitritt ist auch zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

Die vorgesehenen Dachflächen werden der Betriebsgemeinschaft durch die Eigentümer unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Die Einräumung dieses Benutzungsrechtes, zugunsten der Betriebsgesellschaft und zu Lasten der Eigentümer, bildet einen integrierenden Bestandteil zum Kaufvertrag für die Eigentumsanteile.

Für den Betrieb der Photovoltaikanlage wird eine einfache Betriebsgesellschaft unter dem Namen „tirlersolar“ gegründet. Die Betriebsgesellschaft ist auf die Eigentümer der Hausgemeinschaft tirlerpark beschränkt.

Die Erstellungskosten und Unterhalt der Anlage bilden keinen Bestandteil der allgemeinen Hausgemeinschaft.

Sanitärinstallationen:
Für die Sanitärapparate und Sanitärmöbel in Nasszellen der Wohnungen sind folgende Beträge enthalten:

5 ½-Zimmerwohnung :	Fr. 21'000.-	inkl. MwSt.
4 ½-Zimmer-Attikawohnung :	Fr. 23'000.-	inkl. MwSt.
4 ½-Zimmerwohnung :	Fr. 19'000.-	inkl. MwSt.
3 ½-Zimmerwohnung :	Fr. 15'000.-	inkl. MwSt.
2 ½ Zimmerwohnung :	Fr. 11'000.-	inkl. MwSt.
5 ½-Zimmer- Attikawohnung :	Fr. 25'000.-	inkl. MwSt.

Die vorgegebenen Lieferanten sollten eingehalten werden. Bei Selbsteinkauf reduziert sich der Betrag um 10 %, auf eventuelle Mehrpreise wird ein Rabatt von 10 % gewährt.

Lieferung und Installation von Waschautomat und Trockner sind im Wohnungspreis enthalten (Typ V-Zug oder gleichwertiges Produkt).

Bei der Grünanlage werden Gartenwasseranschlüsse installiert.

Küchenkombination:
Für die Küchen der Wohnungen sind folgende Beträge enthalten:

Küche 5 ½-Zimmerwohnung :	Fr. 30'000.-	inkl. MwSt.
Küche 4 ½- Zimmer- Attikawohnung :	Fr. 33'000.-	inkl. MwSt.
Küche 4 ½-Zimmerwohnung :	Fr. 21'000.-	inkl. MwSt.
Küche 3 ½-Zimmerwohnung :	Fr. 20'000.-	inkl. MwSt.
Küche 2 ½-Zimmerwohnung :	Fr. 16'000.-	inkl. MwSt.
Küche 5 ½-Zimmer- Attikawohnung :	Fr. 36'000.-	inkl. MwSt.

Die vorgegebenen Lieferanten sollten eingehalten werden.

Verputzarbeiten:
Sämtliche Wände mit Zementgrundputz. Decken mit Gips.

Schreinerarbeiten:
Zimmertüren Türblatt 40 mm Decor Ahorn oder Standardfarbe mit Futter und Verkleidung. Wohnungseingangstüre 65 mm mit mehrlagigen Spezialeinlagen, Decor Weiss oder Standardfarbe, mit Futter und Verkleidung. Garderobe und Einbauschränke (siehe Konzept Wohnungen). Standort und Grösse Einbauschränke gemäss Plan, Decor dito Zimmertüren oder Standardfarbe nach Wahl.

Simsbretter in Kunstharz. Vorhangsbretter sind keine vorgesehen.

Schliessanlage: Sicherheitsschliessung nach übergeordnetem Schliessplan.

Storen:
Manuell bedienbare Raffstoren mit Dämpfungslippen und geräuscharmen Führungsschienen. Elektrische Bedienung gegen Aufpreis möglich.

Unterlagsböden:
Schwimmender Unterlagsboden mit Bodenheizung (Fliessestrich): Zwischengeschossdecken mit 2 cm Trittschall- und 2 cm Wärmedämmung.
In den Kellerräumen, Garagen und auf den Balkonen ist ein Zementüberzug vorgesehen.

Plattenarbeiten:
WC/Dusche/Bad: Boden und Wandplatten bis Fr. 60.-/m^2 (inkl. MwSt.), gemäss Preisliste Baumaterialhändler.
Wohnzimmer, Küche, Korridor und Waschküche : Bodenplatten bis Fr. 60.-/m^2 (inkl. MwSt), gemäss Preisliste Baumaterialhändler.
Balkon : Boden bis Fr. 50.-/m^2 (inkl. MwSt.), gemäss Preisliste Baumaterialhändler.
Sockel Holz oder Platten. Beim oben angegeben m^2-Preis handelt es sich um den effektiven Kaufpreis (inkl. MwSt.) ohne Verlegen. Das Verlegen ist im Wohnungspreis enthalten.
Silikonfugen für Plattensockel sind nicht vorgesehen, weil diese in der Regel erst 2 Jahre nach Bezug ausgeführt werden und sind daher im Wohnungskaufpreis nicht enthalten. Die vorgeschriebenen Lieferanten sollten eingehalten werden.

Bodenbeläge Parkett oder gleichwertiges:
Wohnzimmer Fr. 130.-/m^2, Schlafzimmer und Kinderzimmer Fr. 130.-/m^2 (alle Preisangaben inkl. MwSt.) Sockel ist im Preis von Fr. 130.- inbegriffen.
(Preise Bodenbelag liefern und verlegen).

Malerarbeiten:
Decken in Wohn- und Schlafzimmern glatt überstrichen. Wände in den Wohn- und Schlafzimmern mit Deckputz 1.0 bis 1.5 mm. In Wohnung und im Treppenhaus werden alle Wände
1x mit Dispersion überstrichen. Alle Holzteile, Schreinerarbeiten, Sparren, Dachtäfer naturbehandelt lackiert.

Balkone:
Alle Wohnungen mit Balkon, Grösse gemäss Angabe Baubeschrieb. Boden Zementüberzug mit Feinsteinzeugplattenbelag, Geländer in Chromstahl, Füllungen Milchglas.

Spenglerarbeiten:
Rinnen und Ablaufrohre in Titanzink.

BEMERKUNGEN
Änderungen, die behördlich sind oder aus technischen, baulichen Gründen notwendig sind, bleiben vorbehalten.
Allfällige Mehrkosten infolge Materialwahl des Käufers bzw. Änderungen gegenüber der Normalausführung gehen zu Lasten des Käufers.
Der Käufer hat die Möglichkeit, die Muster und Farben des Innenausbaus der einzelnen Materialien im Rahmen des vorliegenden Baubeschriebes auszuwählen, insofern dies die
Bauausführung nicht beeinträchtigt.

Alle Flächenangaben und Masse auf den Plänen sind unverbindlich und können infolge Änderungen minim abweichen.

ERDBEBENSICHERHEIT
Die Erdbebensicherheit der Überbauung entspricht den Vorschriften. Der für die Erdbebensicherheit der Gebäude erforderliche Mehraufwand zur Anpassung der Tragkonstruktion und der Grundrisse ist in den Wohnungspreisen enthalten.

MUSTERWOHNUNG
Dank einem grossen Vertrauen der Kundschaft haben wir im Oberwallis bis heute mehr als 240 Wohnungen erstellt und verkauft. Wir sind gerne bereit auch Ihnen unverbindlich Musterwohnungen vorzustellen.

VORGESEHENER BAUBEGINN
Februar 2026

VORGESEHENE BEZUGSBEREITSCHAFT
Ende 2027

TIRLERPARK

Lebensqualität im Tirlerpark

Du interessierst Dich für eine Wohnung im Tirlerpark
und möchtest mehr über das Projekt erfahren?
Vereinbare einen Termin für ein unverbindliches
Beratungsgespräch oder rufe uns bei Fragen direkt an.

Ansprechpartner

Pascal Bregy
mail@bregypascal.ch
+41 79 229 82 28

Generalunternehmer

bregy pascal.ag
generalunternehmung

Bauherrschaft

VESPIA
ASSETAG